

永基物业

2019 年第 1 期（总第 83 期）

无锡永基物业股份有限公司办公室编 2019 年 1 月 29 日

本期导读

【永基动态】

- 书痴者文必工 艺痴者技必良
- 永基物业党支部开展 2019 年 1 月党员活动日工作
- 走访慰问困难员工 真情关爱暖人心
- 教育，民族之魂；助学，功德无量
- 真情暖人心
- 仙蠡墩自来水改造
- 安全防范共度佳节
- 拾金不昧的客服
- 今冬明春安全工作会议

【永基动态】

书痴者文必工 艺痴者技必良

2019年1月11日上午，无锡永基物业股份有限公司董事长王云峰携公司高管参加了无锡市物业管理协会召开的2018年度会议。

会上，房泽峰会长首先作了2018年度协会工作报告，并介绍了2019年工作方向；受邀嘉宾分别对无锡市无锡物业管理协会及本地物业企业2018年所做工作、取得成绩进行了点评，并对今后的工作提出了要求和希望。

在随后的颁奖环节中，永基物业获得了“无锡市物业服务行业2017年度综合实力20强”、“无锡市首批物业服务项目示范交流点优秀组织企业”、“2018年度无锡市物业管理协会宣传工作优秀集体”三个奖项，董事长王云峰获得了“总经理积极投稿奖”，公司博物院项目工程部经理陈小楼获得了“2018年度无锡市物业管理行业物业管理员维修电工职业技能竞赛优胜奖”。

成绩，代表着客户对公司的肯定，但也代表着过去，意味着今后的工作需要更高的标准；成绩，灿烂夺目，但其背后是公司全体员工在董事会领导下兢兢业业、任劳任怨的付出。尤其是公司在新三板挂牌后，理制度、调结构、定规范、严考核，在市场竞争日益激烈的2018年，不断以乘风破浪的勇气攻坚克难，砥砺前行。

2019年公司将继续紧跟协会的步伐，在物业服务领域精耕细作，发扬“焚膏油以继晷，恒兀兀以穷年”的精神，加强党建，充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用，不忘初心、砥砺前行，让文工技良的工作作风深入到每个项目，让公司业务发展百尺竿头更进一步。



品质部：缪祺 摄影：李心然

教育，民族之魂；助学，功德无量

1月11日，江南大学2019年资助育人工作推进会暨社会奖助学金颁奖仪式在江南大学公益图书馆五楼报告厅如期举行，至德教育基金理事长、无锡永基物业股份有限公司副总经理王瑞文代表至德基金会出席了仪式。

会上，王总分别为至德爱心助学金受助学生代表颁发了寄语爱心卡片并作了致辞。王总说，办教育不仅是政府的责任，也是全社会共同的责任。自从1998年发起这个爱心活动以来，陆续有社会人士加入进来，参与资助的爱心人数不断增加，至今已有近百名贫困学子得到了资助。

王总表示，教育，是民族之魂、立国之本、强国之基。基金会将继续广泛联络社会爱心人士，资助更多贫困学生，助推教育事业发展，为国家培养很多的优秀人才，让他们能有机会为天地立心，为生民立命，创造国家的未来。



（总经办：丁梦云）

永基物业党支部开展 2019 年 1 月党员活动日

2019 年 1 月 8 日上午，无锡永基物业股份有限公司党支部在公司会议室开展了党员活动日，活动由副书记王素珍主持，全体党员及入党积极分子参加。活动以增强“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”为主题采用了学习文件方式开展，从三个方面解读了其理论内涵和实践意义，一是增强“四个意识”确保政治过硬，二是坚持和发展中国特色社会主义，不断坚定“四个自信”，三是坚决做到“两个维护”，打造“讲政治、重公道、业务精、作风好”模范先锋作用。通过学习全体党员理论上深化了认识，思想上坚定了信念，行动上增加了自觉。

会上，党支部书记王云峰还做了个人述职报告、支部书记党建述职报告，党员签订党员承诺书以及 2019 年党费缴纳等活。王书记就如何理论联系实际，把“四个意识”“四个自信”“两个维护”贯彻落实到具体工作中提出了明确要求，要求全体党员要讲规矩守纪律，从严要求自己，树立清正廉洁的良好形象。



（党支部 王素珍）

走访慰问困难员工 真情关爱暖人心

意莫高于爱民，行莫厚于乐民，在 2019 年新春佳节即将到来之际，一线困难员工能否温暖舒心过节？带着深深的牵挂，1 月 18 日下午，无锡永基物业股份有限公司常务副总殷佳宇同志率领党工团和行政条线领导，深入困难员工彭金莲和周改英家中走访慰问，为她们送去了大米、鸡蛋、食用油和暖心被等慰问品，给她们送去公司的关怀和节日的祝福。

体育中心项目彭金莲于 2013 年患有腰间盘双突，2016 年又因身体不适查出患有宫颈癌，这几年为了治病将家里唯一的一套商品房变卖，现住在出租房里，高昂的医疗费用导致家庭负担非常困难。博物院项目周改英全家来无锡打工租住在出租房里，其丈夫于 2018 年因交通事故受伤在家休养无工作能力，家中还有两个小孩需要抚养，都在上学且费用较高。常务副总殷佳宇详细了解了她们的家庭、工作、生活情况、并对她们在各自岗位上辛勤工作，为公司发展做出的积极贡献给予了充分肯定。鼓励她们要坚定信心，好好保养身体，同时照顾好家人，以积极乐观的态度克服和战胜困难，并嘱咐她们有什么困难和需求要及时向公司反映，公司将尽最大可能帮助她们解决生活困难。

走访慰问活动中，公司领导以“接地气、心贴心”的实际举措把温暖和爱心“面对面、实打实”地送到困难员工的心坎上。她们表示非常感谢公司及工会的关心和帮助，一定会将领导的亲切关怀化作强大动力，以积极、乐观的心态迎接新的一年，在工作上更加努力，回报公司，绝不辜负领导的关怀和期望。

随后分别对其它项目徐建平、蒋建英，刘水、叶青、章梅仙、昌盘钱、

张浩荣、吴民生、吴小菊等人也进行了慰问。



（工会 王素珍）

真情暖人心

2019年1月10日，无锡永基物业股份有限公司项目经理朱建伟带着管理人员以及所有员工的关爱之情来到无锡妇幼医院对员工郑涯进行了慰问，给她送去了公司的关心及温暖。

郑涯于2018年12月初就感觉身体不适，随后到医院检查，医生诊断为子宫肌瘤、囊肿，应立即住院接受治疗。但因恒隆项目12月开始进入审计阶段，需全员备战，所以郑涯一直坚守岗位，全力配合我项目顺利完成了此次审计任务。

朱经理到院详细了解了郑涯的病情以及手术的情况，叮嘱她好好休养，不要担心工作上的事情，积极配合医生治疗，早日康复，并为他送去了慰问品。领导的探望慰问和亲切话语让郑涯及其家人感受到了公司的温暖关怀，他们对公司表示由衷地感谢，一定配合医生好好治疗，争取早日康复回到工作岗位。

一直以来，永基物业一直以“员工是企业的财富”为企业理念，希望所有员工都能身体平安健康。此次慰问患病员工体现出了永基对员工像对待家人一样，充满了关怀及爱心，也极大鼓舞了员工的工作热情，提高了员工对企业的向心力和凝聚力。

（恒隆 薛漪峰）



仙蠡墩自来水改造

由于仙蠡墩地下自来水管老化，近年来水管漏水情况时有发生，光今年就在梁溪河项目经理汤志辉的带领下抢修数次。

每次发现水管漏水，都是抄水表时发现用水量比上个月增加不少，由于水管深埋地底，地表上查不出任何渗漏痕迹，只能排查可疑漏点。上个月刚抢修过一次，这个月抄水表又发现用水量不正常，排查下来可能还是滴水坊附近有漏点。

为了再次避免公共资源浪费，汤经理决定废弃老化的自来水管，重新排自来水管。从仙蠡墩公园厕所的总阀一直挖到滴水坊，经过一个多星期的人工开挖、排自来水管、加装防冻层、砌窰井、加装阀门等等一系列的复杂工序，终于从根本上解决了仙蠡墩自来水漏水问题。



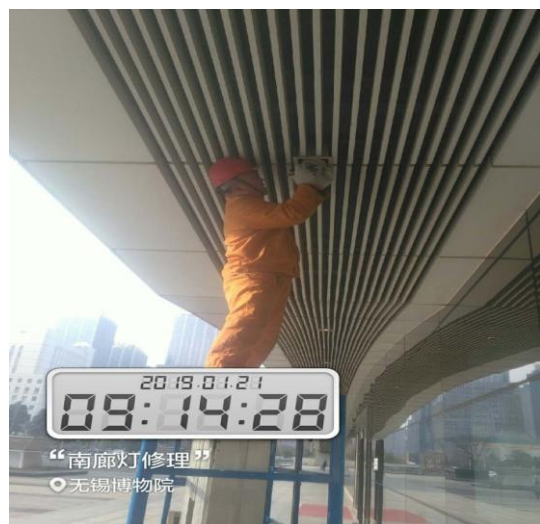
（梁溪河 周莉杰）

安全防范 共度佳节

新春佳节来临之际，无锡博物院也迎来了客流高峰。博物院的用电安全是头等大事，为确保春节期间博物院用电安全，消除危险用电因素，排除隐患，及时发现进而采取措施，永基物业博物院管理中心工程部对博物院用电安全进行了全面的检查。

为了不影响游客参观和工作人员的正常工作，工程部选择在周一闭馆期间进行检查。师傅们分工合作、齐心协力，对各个楼层各个区域的电器设备实施仔细认真的检查，检查中对存在安全隐患的电器设施进行了整改，确保能够正常、安全的使用。并且发现有多个南北廊灯不亮，影响了光源的整体美观，师傅及时进行了维修更换。

在此次检查工作中，发现并排除了一些可能存在的安全隐患，工程部师傅们用辛勤的劳动对博物院的用电安全保驾护航。



（博物院 陈小楼）

拾金不昧的客服

博物院客服钱玲娜正常在东二展厅流动巡视，走到肌肉系统说明的展示牌那里看见一只手机躺在说明展示牌上面，周围却没有游客。

钱玲娜立即将情况汇报主管，随后自己拿着手机一边巡视一边询问游客是不是丢手机了。问了一会儿，有游客应声而来。可是如何证明该手机就是这名游客的呢？钱玲娜于是让游客用指纹解锁手机的屏幕，果然屏幕解开了。

游客连声道谢，感谢钱玲娜归还了手机。钱玲娜忙说，这是我们应该做的，近期博物院客流较大，请游客一定要保管好自己的财物。



（博物院 倪波）

博物院召开今冬明春安全工作会议

为认真做好博物院春节期间各项安全工作，确保节日期间博物院的和谐稳定，1月17日下午，博物院安保部领导会同物业各部门主管在办公室召开节前安全工作会议。

会上，院里领导要求物业人员要强化安全责任、提高安全意识，不放松、不麻痹，切实做好春节期间各项安全工作。

首先博物院安保主部的高主任请大家学习《2018年今冬明春火灾防控方案》等安全工作文件，并强调强紧绷安全工作的这根弦，同时要注意自身工作的安全；接下来博物院杨院长强调要加强安全监管。隔壁施工场地的施工要加强监管，加强防火，西负一的下沉广场的建设要监控人员的进出。日常事务要紧绷安全生产的弦（电气、电路加强巡视）以及放假人员的排班；安保部的杨主任着重调强了设施设备维保的合同续签。

永基物业博物院管理中心总经理曹群最后强调了春节期间的安全生产不能松懈，节日期间员工的出行安全、安全消防、应急工作的开展，要求根据气候的变化，加强防火防冻；大年夜夜间注意两个广场上燃放烟花的情况；二楼、六楼平台增设灭火器，夜班保安勤巡视。

此次安全工作会议的召开，及时了解和掌握了各部门的安全生产情况和存在的安全问题，为我们春节期间安全工作的开展奠定了扎实的基础。



（博物院 乔燕）

2019 年《永基物业》第 1 期用稿情况

部 门	投稿数	用稿数
总经办	1	1
品质部	1	1
恒隆	1	1
梁溪河	1	1
博物院	3	3
党支部	1	1
工会	1	1
合 计	9	9

永基物业联系电话：85110038 传真：85755210

电子邮箱：3013781632@qq.com

发：公司总经理、各副总经理、各部室、各项目管理组、各外地分公司、子公司

无锡永基物业股份有限公司办公室 （共印 20 份）