

永基物业

2018 年第 9 期 (总第 79 期)

无锡永基物业股份有限公司办公室编

2018 年 9 月 30 日

本期导读

【永基动态】

- **消防安全检查**
- **加班维修赶进度 崭新姿态迎庆典**
- **团结协作 友情支援**

【永基动态】

消防安全检查

为认真贯彻落实“9·13”消防会议精神，吸取近期国内外重特大火灾经验教训，将消防隐患自查自纠工作落到实处。由文化旅游部机关服务局局长、文化和旅游部机关服务局处长、国家图书馆保卫处处长、贵州省消防总队防火部高级工程师、陕西省西咸区消防支队高级工程师一行组成中央消防安全检查组于2018年9月26日下午3点半来到无锡博物院检查消防安全工作。

检查组检查了消防主机、消防泵房、稳压泵房运行情况、末端放水情况，对消火栓、卷帘门等消防设备进行了检测。

检查结束后，检查组召开了现场专题会议，听取物业关于消防安全自查自纠工作的开展情况的汇报。检查组对无锡博物院消防安全工作给予了高度评价，也提出一些改进意见和措施。

此次消防安全专项检查，不仅检验了该项目的消防安全工作，还提高了物业服务人员的消防安全意识。



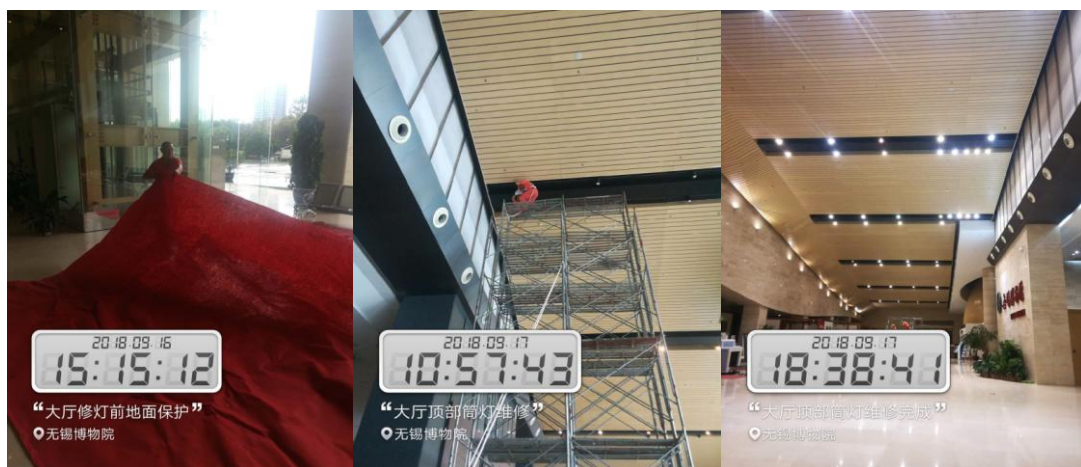
（博物院 乔燕）

加班维修赶进度 崭新姿态迎庆典

无锡博物院即将迎来十周年庆。经领导决定对博物院大厅不亮的筒灯和洗墙灯进行维修。永基物业博物院项目工程部人员立即进行仔细认真的清点，并绘制了明细图表后上报给院方。经批准，决定于9月17日统一对大厅不亮的灯光进行维修更换。

由于大厅挑高比较高，高空作业存在安全风险，为了保证维修任务顺利完成，工程部经理陈小楼组织工程人员在9月16日晚加班加点对大厅进行了地面保护，用地毯将整个大厅地面铺满。然后搭建脚手架，利用晚上无游客时间段进行高空作业，院里领导也亲自现场监管。

经过两天努力，此次共计维修了26个筒灯，2个洗墙灯，维修过后大厅的灯光更加明亮，以崭新的姿态迎接十周年庆。



（博物院 陈小楼）

团结协作 友情支援

2018 年 9 月 12 日早上 5 时许，恒隆商场 5 楼商铺内水管爆裂，引发大量跑水。虽然商场并不是永基物业的工作区域，但是永基的精英们在接到甲方主任的通知后，第一时间开启了紧急预案。当班主管马上调配全自动等机器设备及人员到达 5 楼商场进行了抢险工作。

到达现场时，商场 5 楼中区已经全部布满积水，并不断往楼下蔓延。如不马上清理将会严重影响恒隆商场的正常开业及整体运行。所有员工在当班主管及甲方主任的指挥下，毫不犹豫、有条不紊的展开了抢险工作：立即架设摆置安全设施及警示标志，防止人员伤害；调配挡沙袋等防汛物资及机械设备，抽离积水，清理现场。经过全体员工近 3 个小时齐心协力的奋战，情况终于得以控制，最大限度的减少了恒隆的损失。

在这次抢险中，从管理人员到一线员工，争时间、抢速度，尽职尽责，以实际行动诠释了永基人“不畏困难，优质服务”的敬业精神。此次行动受到了甲方的一致好评，并发出了嘉奖函及礼品。



（恒 隆 薛漪峰）

2018 年《永基物业》第 9 期用稿情况

部 门	投稿数	用稿数
恒 隆	1	1
博物院	2	2
合 计	3	3

永基物业联系电话：85110038 传真：85755210

电子邮箱：3013781632@qq.com

发：公司总经理、各副总经理、各部室、各项目管理组、各外地分公司、子公司

无锡永基物业股份有限公司办公室 (共印 20 份)