

永基物业

2019 年第 3 期（总第 85 期）

无锡永基物业股份有限公司办公室编 2019 年 3 月 31 日

本期导读

【永基动态】

- 迈进新时代 踏上新征程 谱写新篇章
- 2018 年度组织生活会暨民主评议党员大会
- 老人走失家人急 热心保安帮忙寻
- 保安慧眼识盗贼 有勇有谋抓现行
- “三八”晨会
- 锡马再次来袭
- 水泵房水管改造 杜绝安全隐患
- 抢修隔离栏

【永基动态】

迈进新时代 踏上新征程 谱写新篇章

——永基物业召开 2018 年度工作会议

2019 年 3 月 4 日下午，无锡永基物业股份有限公司召开了 2018 年度工作会议，公司董监高成员、各部室负责人、各项目负责人、各子公司负责人、年度“永基之星”及优秀员工参加了会议。会议由公司常务副总殷佳宇主持。

会议首先由常务副总殷佳宇代表公司作了《2018 年度工作总结暨 2019 年度工作意见》的报告。报告总结了公司 2018 年所做的工作，肯定了取得的成就，也分析了当前公司存在的不足，为 2019 年公司的发展制定了切实可行的措施和计划。报告指出：公司在新三板挂牌后，一切都在向着预期良性发展。在新的一年里，公司要乘着中央政策的扶持、与各方优质资源合作的良好契机，坚持市场拓展与内部管理两手抓，通过解放思想，来破除思维定势、改变行为惯性，克服路径依赖；通过改革创新，来激发全员动力，增强企业活力；通过务实苦干，来完成各项目标，为公司腾飞打下基础。

公司的成绩离不开员工的努力付出，会上，由副总经理王瑞文宣读了 2018 年度“永基之星”的表彰决定，由副总经理曹群宣读了 2018 年度优秀员工的表彰决定，并为获奖人员颁奖。大会向所有获奖人员表示了祝贺。随后，各项目组负责人与公司签订了 2019 年度《安全生产责任书》。

最后，董事长王云峰做了总结发言。王董肯定了公司去年取得的成绩，对公司后续工作重点做了详尽说明及周全部署，同时更向大家描绘了公司明天宏伟蓝图并对全体干部职工提出了殷切期许。王董希望大家都是这个

新时代的追梦人，能发扬百折不挠的“红船”精神、团结协作的团队精神、真抓实干的踏实作风，谱写永基物业发展的新篇章。



(品质部 缪祺)

永基物业召开

2018 年度组织生活会暨民主评议党员大会

根据梁溪区委组织部关于召开 2018 年度基层党组织组织生活会和开展民主评议党员的要求，无锡永基物业党支部在充分准备的基础上，于 2019 年 2 月 27 日召开了 2018 年度专题组织生活会，会议由党支部副书记王素珍主持，全体党员、入党积极分子和群众代表参加。

为确保此次专题组织生活会和民主评议党员的质量，在会前党支部组织全体党员学习了《中国共产党章程》、《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》，学习后并对组织生活会和民主评议党员几个问题做了重要阐述，要求党员着重从认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、坚决做到“两个维护”和履职践诺、担当作为、真抓实干、遵规守纪等方面，查找差距和不足，并采取个人自评、党员互评的方式开展批评和自我批评。随后还组织了谈心谈话活动，广泛征求党员干部和服务对象意见，党支部书记与委员之间，党员之间进行了充分的沟通和交流，每位党员均认真撰写了个人小结。

会上，党支部书记王云峰对照检查情况带头检查自己“对发挥党员模范作用不够”、“与党和人民的要求还存在一定的差距”“对政治理论知识学习不够全面”等方面存在的问题。其他党员也能直奔主题，既查摆共性问题，又突出个性特点，还对照查摆出来的问题，从主观上查找原因，提出整改措施，自评和互评相结合，针对性强。党支部副书记对其他党员进行了逐一点评。

全体党员还对党支部班子的工作、作风等进行了评议，对党员进行了民主测评。民主测评采取发放测评表的方式，按照“优秀”“合格”“基本

合格”“不合格”等四种等次，分别对党支部班子、党支部委员和党员进行投票测评。

最后，党支部书记王云峰对本次专题组织生活会和民主评议做了点评。他指出本次会议准备充分，取得了较好的效果。大家对自我认识深刻、态度诚恳，联系实际情况、突出了政治站位，相互批评开门见山、很有辣味，做到了查摆问题准、原因分析透、整改措施实，达到了自我净化、自我完善、相互帮助、增进团结、增强党性的目的。下步工作中，支部将认真制定方案，逐项研究细化，让党员或群众切实感到明显变化，不辜负各位对支部的关心厚爱和各位党员的殷切期望。各位党员要切实运用组织生活会和民主评议党员的成果来指导开展工作，进一步加强党性观念，提高党员的党性修养；进一步发挥党员先锋模范作用，增强党员全心全意为人民服务的宗旨意识；进一步加强党内监督，充分发挥党内民主；进一步克服消极因素，树立正确的导向；进一步提高党员素质，增强党组织的战斗力和凝聚力。以后我们应以更高标准要求自己，时刻把纪律和规矩放在前面，以强化政治纪律和组织纪律来带动廉洁纪律，工作纪律、生活纪律严起来，相互批评要出于公心、发自内心、不带私心、体现诚心，善于指出问题，指出他人的缺点和错误，才能正在达到“团结——批评——团结”的目的。同时，党支部要突出政治功能、提升组织力，宣传党的主张，贯彻党的决定，团结动员群众的坚强战斗堡垒。希望 2019 年再开组织生活会和民主评议党员会议时，大家对党的要求有了更深刻的理解。



(党支部 王素珍)

老人走失家人急 热心保安帮忙寻

2018年3月5日下午，市民蒋月华冒着雨带着一面写着“专业敬业好物业 慧眼识得走失翁”的锦旗，来到永基物业风光带项目胶阳路工作区域，向帮助她找到年迈七旬老父亲的两位保安队员浦军和钱伟表示深深的感谢。

蒋女士一来到项目就紧紧握住两位保安队员的手，不断表示感谢，说起事情经过，更是泪流满面。据悉，老人叫蒋荣增，为安镇高额盘龙墩村村民，1948年6月出生。由于老人年轻的时候是一位军人，1976年在唐山大地震中执行救灾任务时，受到悲惨场景的强烈刺激后，患上了精神方面疾病，后来一直靠政府补助的退休金在家靠药物维持病情，随着年龄的增长，发病比较频繁。2月28日晚上从自家小区走失，家人四处寻找未果。

3月1日上午8点多，浦军和钱伟向往常一样在胶阳路风光带巡逻，突然发现路边沟里躺着一位老人，天气寒冷，这样下去会生病的。他们一方面立即向项目负责人汇报情况，一方面向他人打听老人来历。这时有人说他可能是前几天朋友圈中转发的走失老人，浦军和钱伟两人就赶忙上前进行询问。由于老人年事已高，始终未能有确切答复。后经多方联系，发朋友圈扩散，半小时后联系到了老人的家人，终于为蒋女士顺利找回了已经走失了两天两夜的父亲。

“如果不是两位这样热心地帮忙，后果不堪设想。再多的话语也无法表达我们内心对于两位保安队员的感谢之情，一个好的单位才能培养出这样乐于助人的好人，我在这里也谢谢永基物业，谢谢你们！”蒋女士深深向两位保安队员鞠了一躬。两位保安队员赶忙扶起她，连忙说“只要老人平安就好，找到家人就好”，并表示帮助老人是举手之劳，能够帮助家庭重获

团圆，自己的心里也十分高兴和满足。今后如果遇见这种情况，依然会伸出援手，不遗余力地帮助他人。



（工会 王素珍）

保安慧眼识盗贼 有勇有谋抓现行

2019年3月6日中午时分，永基物业风光带项目保安队长钱进华像往常一样，骑着巡逻车对每个角落仔细察看着。当他骑到九里路风光带河庄桥下时，听到有“咯吱咯吱”的声音。他凭着平时培训的“听、看、嗅、问、想、做”的巡视六要素，感觉很不正常。他连忙把车停好朝着声音方向轻轻走过去，看见有个人蹲在花坛边在剪景观灯的铝芯线。这是在盗窃国家财物啊，得赶紧制止！但钱队考虑到小偷手里有作案工具，很危险。怎么稳住他呢？钱队灵机一动，假装跟小偷聊天来分散他的注意力，一边用方言拨打了110报警。

当看到警察快到达现场时，钱队乘其不备一把按住了他。小偷顿时惊慌失措，被随之到来的警察抓获。经查桥派出所调查：小偷是安徽宿州人，41岁无业，被发现时已偷了景观灯线缆约21米。派出所民警当场向钱队表示感谢，并竖起了大拇指，称赞他有勇有谋。钱队谦虚地说道：保护国家财产安全，维护社会治安稳定，协助打击违法犯罪行为是保安工作的职责所在，这是应该做的。

钱进华这种注重细节的工作态度、冷静机智的处置能力，值得大家学习。大家要以此为榜样，在工作中提高警惕，加强防范，弘扬正气，切实履行保安人员职责，用自己的实际行动为公司增添光彩。

（工会 王素珍）



“三八”晨会

春暖花开，万物复苏的阳春三月如期而至，同时又迎来了一年一度的“女王节”。虽然永基恒隆项目由于商业综合体的性质不能展开娱乐活动也不能给员工放假，但是为了让我们的女同胞们过一个专属她们快乐、和谐、温馨的节日，项目管理人员尽心准备了一份小礼物。

在3月8日的晨会上，由朱建伟经理亲手为女员工们递上了我们的一份小心意，祝她们“女王节”快乐。虽说礼品不多，但是女同胞各个笑逐颜开，因为她们明白礼轻情意重。在近20分钟的晨会中，大家都有说有笑，十分温馨。

此次晨会让员工深切感受到公司及管理层对他们的关爱之心，相信在此次续标的关键时刻，大家都会拿出百分之一百的努力完成好自己的工作，为公司的长远发展作出自己的贡献。



(恒隆 薛漪峰)

锡马再次来袭

3月24日7:30，2019无锡马拉松在盛大的樱花雨中鸣枪起跑，新体也迎来了一年一度盛大的赛事。

今年新体虽不是起点，但存包车全停泊在南广场，3.3万多名参赛选手大多会选择先到新体存包并进行相应的赛前准备工作，再赶往太湖大道的起点。赛事盛况空前，但蜂拥而至的人流给我们的安保及整个外场的环境卫生带来了巨大的压力。

赛前一个月，我们就应赛事组委会的要求，核准每个位置保安人员数量，认真沟通赛事的各项安保事宜。赛事当天公司全力支援，以高级保安带队，安排了足够的保安人员。全体同事凌晨4点上岗，在各个安检口为赛事安全把关，用自己努力，为永基的安保品质，树立了良好的口碑。

但盛世过后的新体却不复了往日的花团锦簇，外场到处狼藉一片，塑料袋、白色垃圾风中飞舞，满地都是扔满了各种垃圾，3.3万人经过的各处俨然变成了一片垃圾场。我们项目对此早就做好了充足的准备。在项目经理的带队下，全员出动配合外场保洁，先集中清扫主干道，再分散清理各处花坛、



绿化带，一堆堆的垃圾，一桶一桶的被拖走，经过两个多小时的努力，新

体又恢复了她清新的面貌。

新体是活动最多的项目，一次次的活动锻炼了一个能打硬仗的集体，
正是如此，我们每次都能圆满的完成各项任务。

（新体中心 张于菁）

水泵房水管改造 杜绝安全隐患

由于无锡博物院负一层水泵房水箱进水管连接处管道使用了十年之久，管道内部生锈腐蚀导致有漏水现象发生，影响设备使用并且存在安全隐患，工程部经过上级领导批准对管道进行更换，杜绝隐患发生。

在正式施工前，工程部师傅们提前对水管进行改造前的测量、组装，做好了充分准备。3月25日，工程部正式进行了水管改造施工，施工前各部门分工合作，水管改造要将连接处水箱里的水放空，师傅们任劳任怨，不怕脏不怕累，身上的衣服鞋子都湿透了，由于施工前做好了充分的准备工作，改造过程中一切顺利进行。

水管改造完成后师傅逐一检查各层供水情况，经检查一切恢复正常使用，此次水管改造施工任务圆满完成。



（博物院 浦秀峰）

抢修隔离栏

3月20日下午6时，一辆车牌号为苏B905W9的别克小轿车因避让小狗撞坏了仙蠡墩公园主干道的中央隔离护栏，隔离护栏被撞坏3处，给过往的车辆、行人造成较大的安全隐患。

第二天一早，梁溪河项目经理汤志辉就买来钢管、水泥、黄沙、石子等材料通知维修班修复。维修班同志们立马拿起电锤把水泥地基打掉，竖起钢管灌满水泥，刷上油漆，贴好反光条。

崭新的隔离护栏给仙蠡墩公园消除了安全隐患，让梁溪河景观带成为每位市民和游客都能安心、放心的休闲场所。



（梁溪河 周莉杰）

2019 年《永基物业》第 3 期用稿情况

部 门	投稿数	用稿数
品质部	1	1
党支部	1	1
工会	2	2
新体中心	1	1
恒隆	1	1
梁溪河	1	1
博物院	1	1
合 计	8	8

永基物业联系电话：85110038 传真：85755210

电子邮箱：3013781632@qq.com

发：公司总经理、各副总经理、各部室、各项目管理组、各外地分公司、子公司

无锡永基物业股份有限公司办公室 （共印 20 份）