

永基物业

2018 年第 11 期 (总第 81 期)

无锡永基物业股份有限公司办公室编 2018 年 11 月 28 日

本期导读

【永基动态】

- 乐享秋日风光 展示企业风采
- 以人为本 关爱入心
- 永基物业党支部召开接收预备党员大会
- 预备党员转正会议
- 关心员工 服务到家
- 创建文明城市 我们一起努力
- 永基物业高铁项目进行消防演练
- 冒雨抢修 排忧解难
- 2018 年度联合消防演习
- 博物院各区域空调滤网清洗
- 忙碌的前台
- 消防建设成果展

【永基动态】

乐享秋日风光 展示企业风采

11月9日上午，无锡永基物业股份有限公司创始人王瑞文、常务副总殷佳宇带队来到巡塘古镇，参加无锡市物业管理协会组织的秋日徒步活动。来自无锡市物业行业的近250名物业工作人员参加了此次活动。



9点15分，随着协会监事裴建东一声令下，活动正式开始。巡塘古镇依水而建，房舍三面环水、枕河而居、错落有致，不仅保留着江南水乡传统的古韵遗风，秋日的巡塘古镇更是带着百年岁月的一份沧桑与厚重。小伙伴们迈着矫健的步伐，沐浴在暮秋的暖阳下，感受着传承了千年的吴地文明。大家有说有笑，享受着这繁忙工作中难得的悠闲时光。在幽静的街巷、弯弯的柔水映衬之下，大家伙的身影成为一道画不尽的风景线。到达终点后按照惯例，进行了抽奖活动，协会会长房泽峰等领导为中奖伙伴颁奖，让大家得到了精神物质双丰收。



永基物业的选手们以饱满的精神面貌圆满完成了徒步活动，展示出了挂牌企业员工积极向上、昂扬奋斗的风采，预示着大家将在新的舞台上，描绘美好的发展蓝图，实现精彩的人生价值。



（品质部 缪祺）

以人为本 关爱入心

11月19日，无锡市工会第十八次代表大会隆重开幕。来自全市各行各业的400余名职工代表参加了会议。会议表彰了无锡市模范职工之家、无锡市模范职工小家和无锡市优秀工会工作者。无锡永基物业股份有限公司工会委员会有幸荣获“无锡市模范职工之家”称号。

永基物业工会组建于2008年。十年来始终贯彻“关爱职工，从心开始”的工作思路，努力增强职工的归属感、自豪感、责任感和幸福感，提高职工满意度、忠诚度。公司工会对员工的关爱主要体现在：员工生日时发放蛋糕券；员工生病住院时前往看望；员工生大病时公司给予一定的经济补助；每年夏季高温时节公司会慰问全体员工，春节前还会对困难职工进行走访慰问，为他们送去大米、食用油、鸡蛋等生活必需品，同时也为他们送去深切的关怀和祝福。除此之外，工会还时常组织各类团建活动，促使员工积极向上、努力工作、快乐生活，构筑和谐幸福的工作氛围。

这么多年，永基物业工会通过各项举措，一切从职工的利益出发，一切从细微处着手，时刻与广大职工同在，充分体现对职工的人文关怀，体现永基大家庭的温暖，促进了公司的健康发展。

（品质部：缪祺）

永基物业党支部召开接收预备党员大会

2018年11月15日下午，永基物业党支部在公司会议室召开了全体党员大会，讨论审议接收颜品杰同志为中共预备党员的事宜。会议由党支部副书记兼组织委员王素珍主持，党支部书记王云峰和支部全体党员参加了会议，入党积极分子列席会议。

按照组织程序，首先由支部王书记确认大会合法性。随后，发展对象颜品杰同志宣读《入党志愿书》，入党介绍人和支委会分别向大会介绍发展对象相关情况，与会党员充分讨论并采取无记名投票的方式进行表决，颜品杰同志得到了全体与会党员的一致认可，获得了全票9票通过，党支部正式通过了接收颜品杰同志为中共预备党员的决议。

全体党员对颜品杰同志表示祝贺，同时希望他今后要更严格按照共产党员的标准要求自己，不断提高党性修养。颜品杰同志表示，自己能成为一名光荣的预备党员，感到十分激动和振奋，感谢组织的培养和信任，以后一定要积极参加党支部组织的活动，虚心听取党内外同志对自己的意见，以实际行动争取早日成为一名正式党员。

最后，党支部书记王云峰在大会发言中强调，全体党员要严格按照党员的标准审视要求自己，更加认真学习党的理论知识，不断强化政治意识、大局意识，时刻与党保持高度一致，不忘初心、牢记使命，每位党员要发挥好先锋模范带头作用，争取为永基企业发展再做新贡献。



图为大会场景



预备党员颜品杰在宣读《入党志愿书》



参加党员发表意见



支部书记王云峰宣读决议并就大会情况作简要总结

（ 工会 王素珍）

预备党员转正会议

2018年11月20日下午2点,永基物业党支部在公司会议室召开预备党员转正会议,讨论关于预备党员尤恩味同志转正事宜,会议由组织委员王素珍主持,支部书记王云峰及全体党员参加了会议。

大会首先由宣传委员符臻同志进行了会议人数的清点,并宣布了党员到会情况,公司9名正式党员全部到会。随后由预备党员尤恩味同志宣读转正申请,详细汇报自己在预备期间的表现,剖析了自己在预备党员期间,思想、学习和工作上的进步与不足之处,表达了入党的志愿和决心。接着由支部考察人对申请人预备期的思想、工作、生活等方面表现进行总结评价,其他党员也纷纷发表意见,认为尤恩味同志思想端正、谦逊肯干、团结同志、作风优良,一致同意其按期转正,并真诚地对她今后的进一步发展提出恳切建议。

会议以无记名方式进行投票表决,按照严格的组织程序完成了投票,经统计,尤恩味同志获得全票通过,顺利地按期转正。

会议最后,支部书记王云峰宣读了支部大会决议,并做总结性发言。王云峰书记对尤恩味同志的顺利转正表示祝贺,要求全体党员要继续努力学习党的知识,始终与党组织保持一致,不忘初心、砥砺前行,继续发挥党员的先锋模范作用。此次会议充分体现了党内民主性,增强了党内同志的交流,使党支部增添了新鲜血液,增加了活力。



预备党员尤恩味宣读转正申请



党员在选举投票



党员们在认真听取考察人发表意见



支部书记王云峰就大会情况作简要总结

(工会 王素珍)

关心员工 服务到家

工会服务卡由无锡市总工会、无锡市民卡公司和中国农业银行无锡分行共同发行，是推进工会会员普惠服务、便利服务的有效载体，也是服务员工的重要抓手。无锡永基物业股份有限公司工会委员会在上级工会的统一部署下，广泛宣传，让公司各项目员工知晓服务卡的用途，从而引导员工主动办理服务卡，切实发挥了公司工会组织的桥梁纽带作用，拉近了工会与企业员工之间的距离。

此工会服务卡不仅给员工免费提供法律援助、政策咨询和法律解答、职业培训、困难帮扶、生活救助、就业援助、女职工健康检查等项目服务，还为工会会员提供购物、旅游观光、运动健身、图书借阅、城市交通、金融服务等功能。只要拥有一张工会服务卡，就可以得到“吃、住、行、游、购、娱、学”等日常生活消费方面的优惠服务，方便又实惠。永基物业工会委员会为在职员工办理了 183 张工会服务卡，让更多的员工享受到来自工会组织的接地气的服务，增强了工会会员的获得感和归属感。

（工会 王素珍）



市民中心和农业银行人员上门处理服务卡的后续工作

创建文明城市 我们共同努力

无锡市文明城市创建活动正进行得如火如荼，永基物业高铁项目全体员工在项目经理的带领下积极行动起来，发扬了不畏艰苦，敢打硬仗的精神，为创建活动略尽绵力。

现在正是落叶多的季节，保洁部增派人手对重点区域进行不间断清扫，将地面打扫得干干净净，不放过每个死角，不留一点儿垃圾；停车部对乱停放非机动车辆进行整治，将车辆有序排放；工程师傅们加强对设施设备的巡检发现问题及时处理，对设备管道、井盖等设备重新刷漆。各部门员工们分工有序，个个干劲十足，毫无怨言。

为了无锡站广大旅客有个舒适整洁的出行环境，为提高服务品质，为争创文明城市，高铁项目管理处一直在努力，而这种拼搏的精神我们会一直延续下去，为公司发展做出新的贡献。



（高铁 陈蓉艳）

永基物业高铁项目进行消防演练

11月9日，又一个消防安全日来了。为了让员工学会在突发火灾情况下如何避险自救、疏散撤离的常识和技能，进一步提高员工灭火、疏散、自救能力，强化员工安全意识和应急避险能力和提升管理部门应急疏散演练的组织和管理水平，11月9日下午



高铁项目管理处进行了消防疏散和灭火器材的使用演练，并邀请了站内城管、交警、运管、商务楼客户等相关单位一起参加本次演练。



为让大家获得更专业的消防安全知识和消防器材使用方法，我们还特地邀请了消防维保单位的专业人员来到现场讲解火灾时如何疏散和灭火器材的使用方法。

下午 1:30，消防演练正式开始，各个部门

员工在领导的指挥下有序进行疏散和灭火演练。通过实际操作，直观感受，员工都很快掌握了灭火器材的使用方法和一些疏散时的注意事项。

通过此次演练，员工们丰富了消防基础知识，提高了消防器材的使用技能，增强了消防安全意识及遇见险情时应急处置能力。



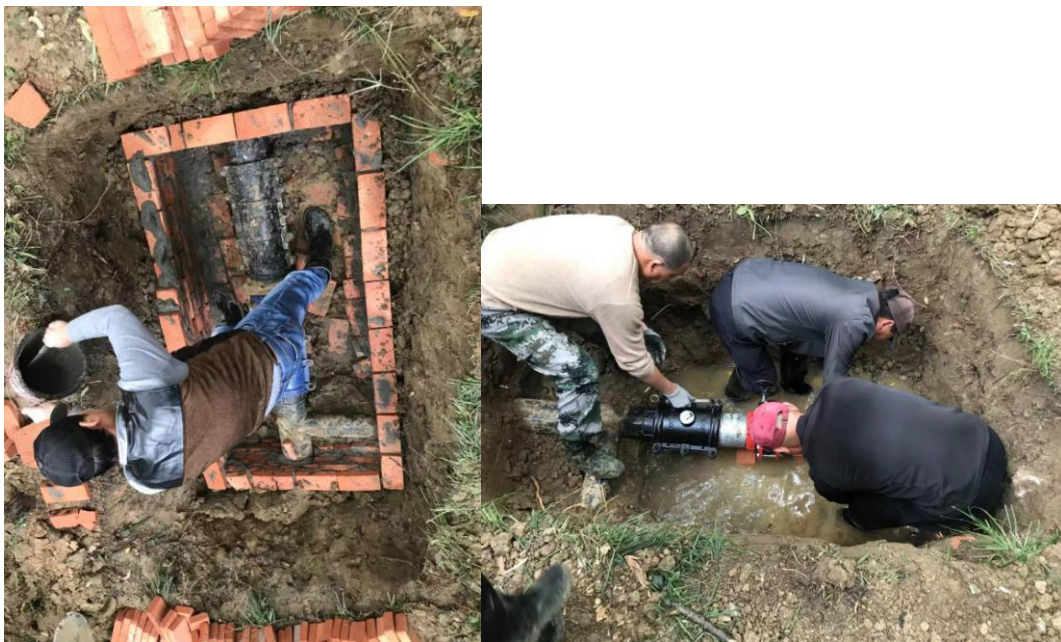
（高铁 陈蓉艳）

冒雨抢修 排忧解难

梁溪河项目在最近几个月抄水表时发现仙蠡墩自来水用量又发生异常，超出往日不少。根据经验，肯定又有地方漏水了。

由于仙蠡墩地下水管老化，近年来水管漏水情况时有发生，梁溪河项目汤经理立即召集维修主管及维修骨干商讨查找漏水点及维修计划。但是地表上没能查出任何渗漏痕迹。考虑到漏水问题一时难于解决，为了避免公共资源浪费，在不影响经营户正常营业及公用厕所正常使用的前提下，我们专门安排人员每天早上 8 点准时打开自来水总阀，夜里在确认经营户全部打烊后及时关闭总阀。

为了方便今后水管维修，最后项目决定采取分段开挖查看，分段重新砌井安装阀门的方法，一共开挖了 2 个井，最后排查下来可能是滴水坊附近有渗漏点，于是决定在仙蠡墩公园厕所旁的自来水总管加阀门，经过一个星期的人工开挖，全体维修班冒雨把水管阀门接好，既修复了漏水问题，又为今后的维修留下方便之门。为他们的工匠精神点赞！



（梁溪河 周莉杰）

2018 年度联合消防演习

为了在做好日常消防安全监督、检查、管理工作的同时，强化消防宣传和演练工作，使员工和管辖区内人员掌握一定的消防知识和防火技能，增强消防安全意识，提高扑救初期火灾的能力。我们于 2018 年 11 月 12 日组织了一次“无锡博物院-永基物业联合消防演习”，在院领导高度重视下和员工的积极参与下，演习达到了预期目的。



消防演习于下午三点正式开始，模拟火情在西区二楼展厅门口发生，现场客服立即报警并疏散游客（博物院讲解员及物业服务人员），灭火一组（当值保安领班）、二组（微型消防站保安）先后到达模拟火情现场，同时相

应防火分区产生消防联动。在总指挥肖书记宣布启动应急疏散预案的命令后，全员所有人员迅速且有序从消防通道疏散至南广场。

人员撤离后，由南长消防大队消防员进入模拟火场将火扑灭。整个演习过程中，客服、保安、工程和保洁各部门分工明确，密切配合，演习秩序井然，效果良好；从报警、接警、出动灭火及全院疏散，整个过程对讲机对话精简准确，指挥程序明了清楚，出动动作规范迅速，从而使此次演习圆满完成。



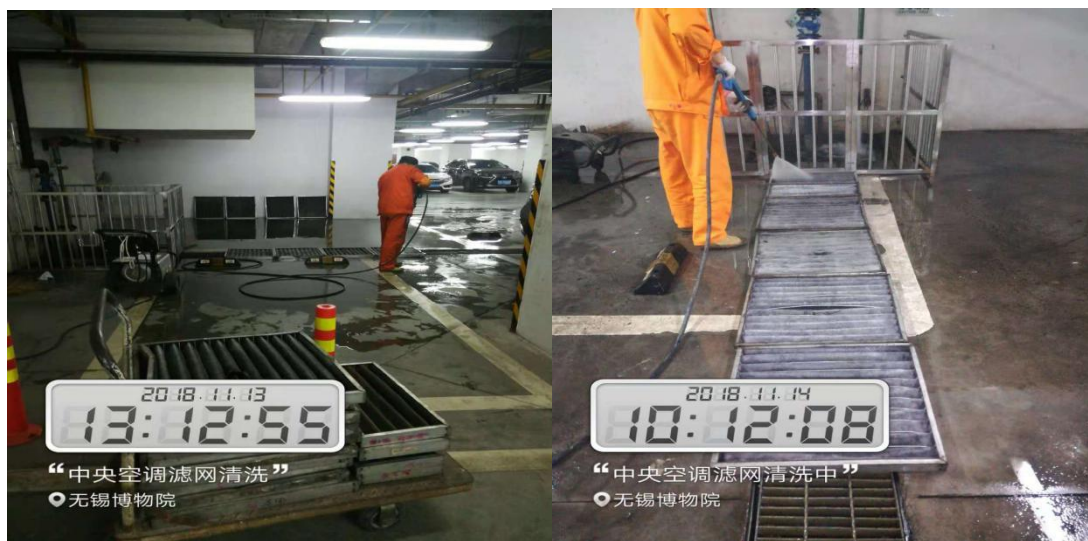
今后我司将继续加强消防设施检查、整修，加强员工消防培训，做好消防安全管理工作。

（博物院 颜品杰）

博物院各区域空调滤网清洗

深秋初冬即将进入供暖季节，长时间没有清洗的中央空调通风管道和滤网上面堆积污垢灰尘，会影响空调通风系统的供热效果。为了给来博物院参观的游客和工作人员提供一个舒适的环境，并且提高各区域的中央空调供暖效果，工程部近期对博物院各区域的中央空调滤网进行了清洗。

11月13日开始，工程部师傅逐步对博物院各个区域的中央空调滤网进行了拆卸，然后统一搬运到有漏水渠的地下车库用高压水枪对滤网一一进行清洗、晾干。博物院面积大空调分布广，需要清洗的滤网也比较多，工程师傅分工合作于16日将各区域的中央空调滤网清洗完毕，并进行了安装调试。此次中央空调滤网清洗进行顺利，将会大大提高空调系统供暖效率，让广大游客在冬日里在博物院参观时感受到春天般的温暖。



（博物院 陈小楼）

网购的盛行 忙碌的前台

网购早已经悄无声息得潜入了人们的日常生活，淘宝把号称光棍节的 11 月 11 日做成了现在必不可少的购物节，凌晨的各种买买买，第二天就是各种的焦急等待收收收。



这固然方便了买手们，但也给博物院前台的客服们增加了很多工作量。早上一上班，踏进门一抬头就看见前台上摆的满满的包裹。前台小陈需要尽快把台上的包裹逐一登记整理，在登记本上记录下快递公司、快递编号、收件人姓名、包裹数量，

以备查阅。一人多个快递，会在之前的记录上添加快递公司及其相应的包裹数量；记录好后再放一起。

小陈把收件人大概分五楼办公室、讲解员和地下



商铺三类，不同的人的包裹放在相应的地方，一人多件的就整理好堆放在玻璃房门口，并在登记本上做好标记，以便区分。全部整理完后，小半个上午也过去了。

平时每天平均二三十个包裹。

从 11 月 12 号开始平均每天六七十个，最多的一天达到有九十几个，这样大批量的收包裹需要持续十天左右。小陈不敢有丝毫马虎，从来都是一丝不苟记录、分类、并做好领取登记，日复一日。

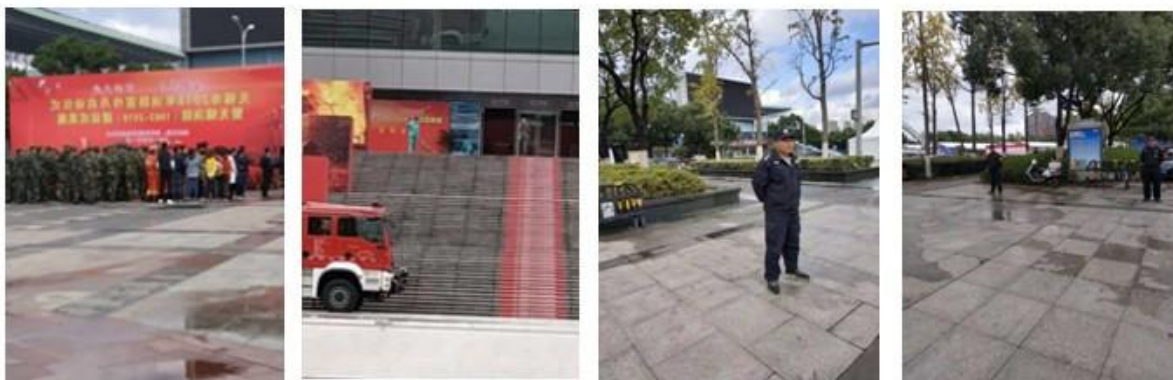
（博物院 倪波）

消防建设成果展

2018 年 11 月 8 日，由无锡消防安全委员会在体育馆 B 馆二楼环形通道，举行了为期一周的消防宣传月启动仪式暨无锡消防建设成果展。永基物业新体项目为此次活动进行了保安及保洁增派。体育馆保洁提前打扫了整个二楼的环形通道，外场保洁冲洗清扫东台阶，清理打捞东台阶水池，清扫南广场捡拾绿化带的白色垃圾为活动的完美举办做好充分的准备。

成果展的开幕式下午 2 点在南广场正式启动，开幕式现场聚集了无锡各级近千名消防系统的官兵，出动了十几辆消防云梯车，金水桥边停靠了无锡消防最先进的消防车辆，现场规模宏大整个开幕式隆重热烈。我们的保安在现场指挥车流指导人流有序进入，保障现场的活动有条不紊。

在二楼环形展厅里云集了国内最新的消防器材，包括各类消防用品及最先进的消防机器人，向无锡市民展示汇报了无锡近年来的消防成果，可谓介绍详细，我们的保洁在现场巡回打扫，保障了整个展出期间的环境卫生。



（新体中心 张于菁）

2018 年《永基物业》第 11 期用稿情况

部 门	投稿数	用稿数
品质部	2	2
工会	3	3
高铁	2	2
梁溪河	1	1
博物院	3	3
新体中心	1	1
合 计	12	12

永基物业联系电话：85110038 传真：85755210

电子邮箱：3013781632@qq.com

发：公司总经理、各副总经理、各部室、各项目管理组、各外地分公司、子公司

无锡永基物业股份有限公司办公室 (共印 20 份)